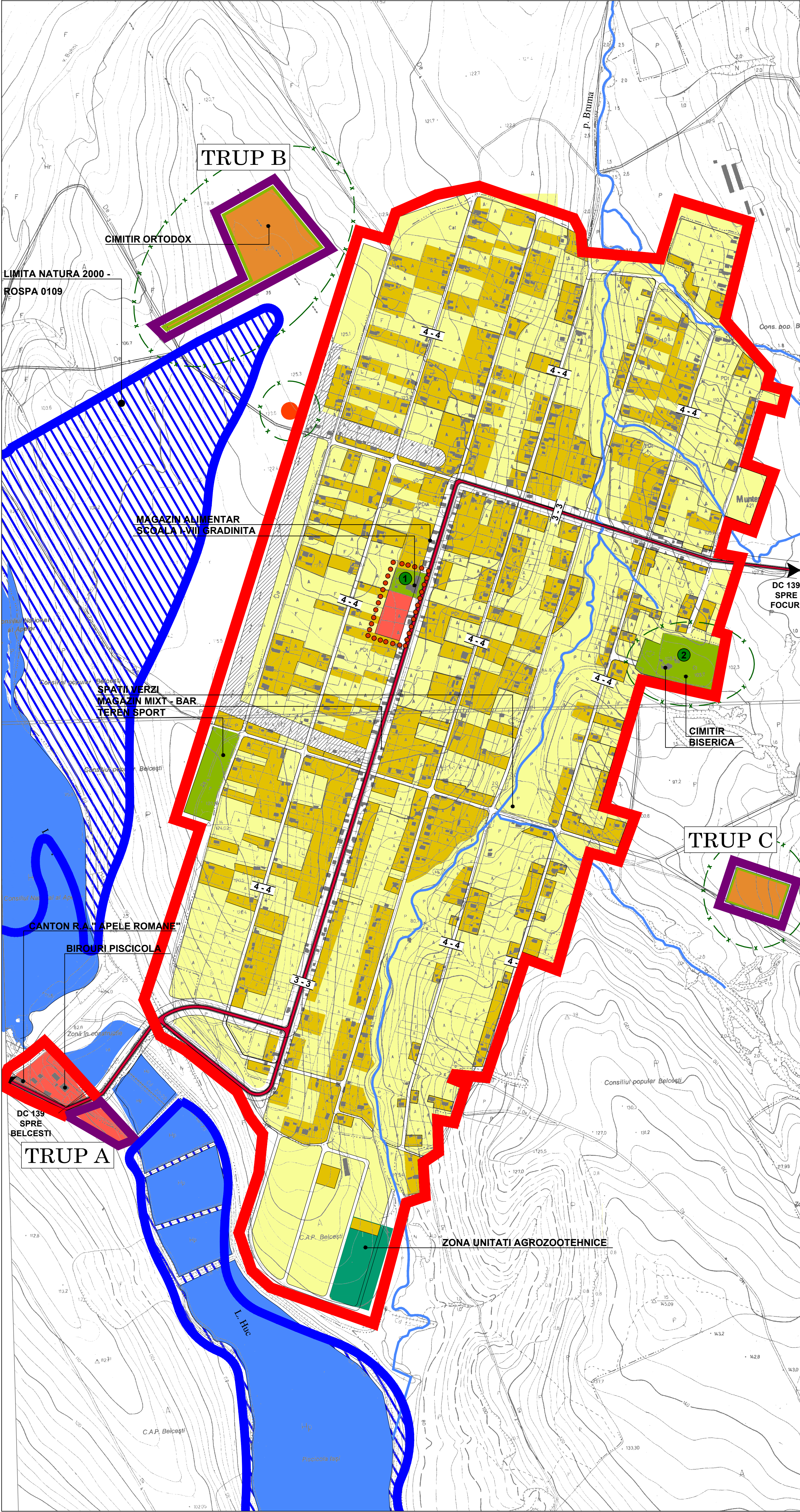
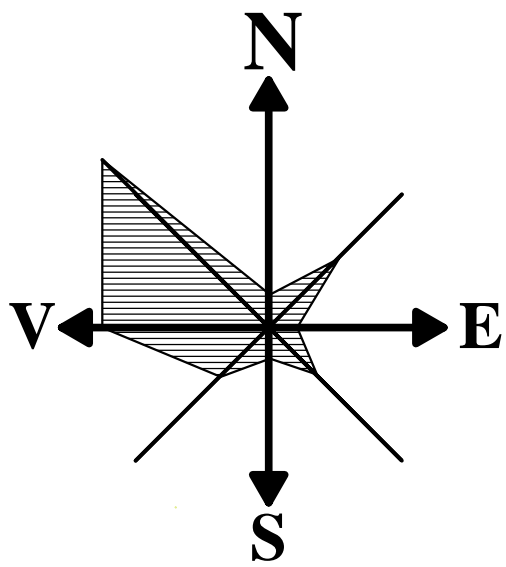


P.U.G.

3.3

REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BELCEȘTI
SAT MUNTENI
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITE**

 - LIMITA UNITATII TERRITORIALE
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA NATURA 2000 - ROSPA 0109
 - LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
 - ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CU RISCURI NATURALE
 - APE
 - PADURI

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII EPURARE APE UZATE, PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR, CIMITIRE)
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, REȚELE GAZE / TELECOMUNICATII)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ

DRUMURI

 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE EXISTENTE / PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
 - DRUMURI COMUNALE EXISTENTE / PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
 - DRUMURI NECLASIFICATE, PAMANT / PIETRUITE (forestiere, turistice, exploatare agricola)

STRAZI IN INTRAVILAN

 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA EXISTENTE / PROPUȘ
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PIETRIS
 - STRAZI PROPUȘ
 - TRASEE PIETONALE PROPUȘ

BILANT TERITORIAL COMUNA BELCEȘTI - SAT MUNTENI							
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT				PROPUȘ		
	Suprafata (ha)	Trupuri izolate (ha)	Total (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Trupuri izolate (ha)	Total (ha)
INSTITUTII SI SERVICII	1,65	A 0,45	2,10	0,97	1,65	A 1,82	3,47
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	20,70	--	20,70	9,55	21,80	--	21,80
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	--	--	--	--	--	--	--
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	--	--	--	--	1,50	--	1,50
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	20,80	--	20,80	9,60	21,40	--	21,40
- RUTIER	20,80	--	20,80	9,60	21,40	--	21,40
- FERROVIAR	--	--	--	--	--	--	--
SPATII VERZI AMENAJATE	1,30	--	1,30	0,60	1,30	--	1,30
SPATII VERZI NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	--	--	--	--	1,40	--	1,40
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,50	--	0,50	0,23	0,50	--	0,50
GOSPODARIE COMUNALA:	1,95	--	1,95	0,90	1,95	B 3,40	5,35
CIMITIRE	1,65	--	1,65	0,77	1,65	B 3,40	5,35
PCT.COL.SEL.DESEURI	0,30	--	0,30	0,14	0,30	--	0,30
DESTINATIE SPECIALA	--	--	--	--	--	--	--
TERENURI LIBERE	--	--	--	--	--	--	--
TERENURI AGRICOLE	168,40	--	168,40	77,25	165,33	--	165,33
APE	1,95	--	1,95	0,90	1,95	--	1,95
PADURI	--	--	--	--	--	--	--
TERENURI NEPRODUCTIVE	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL INTRAVILAN	217,55	0,45	218,00	100	218,78	5,22	224,00

Verificator				
Expert				
VERIFICATORI	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT /EXPERTIZA NR/DATA
EXPERT				
S.C. AFAL COM S.R.L. - PIATRA NEAMT 127/2532/94				Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IASI
S.C. AFAL COM S.R.L. - PIATRA NEAMT 127/2532/94				Proiect nr. 217/2013
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara 1/5000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IASI
Sef proiect	arh. Gr. Filimon			FAZA P.U.G.
Proiectat	arh. Gr. Filimon			
Desenat	arh. M. Lupascu		2013	REGLEMENTARI LOCALITATEA MUNTENI
				Planșă nr. 3.3